

Huizenprijzen dalen sneller dan in buitenland

Jeroen Molenaar
Amsterdam

De huizenprijzen in Nederland dalen sneller dan in menig ander land, zowel binnen als buiten Europa. In het derde kwartaal zijn de prijzen van Nederlandse koopwoningen op jaarbasis met 5,2% gedaald. Daarmee is Nederland onderin een lijst terechtgekomen van 44 landen, die wordt samengesteld door Global Property Guide.

De 34ste plek laat zien dat de daling van de prijzen van woningen in Nederland veel steiler is dan die in het Verenigd Koninkrijk, Rusland en Japan. In Duitsland, de grootste economie van de eurozone, stegen de huizenprijzen in het derde kwartaal met 0,7% en in Frankrijk werd zelfs een toename met 4,8% waargenomen.

Het structurele tekort van nieuwbouwwoningen en de tijdelijke verlaging van de overdrachtsbelasting bij de aankoop van een huis kunnen niet verhinderen dat de huizenprijzen, ook op kwartaalbasis, in Nederland blijven dalen. De Europese schuldencrisis en

een mogelijke recessie ondergraven de prijzen, terwijl het steeds moeilijker wordt om een financiering te krijgen bij de bank en de discussie over de aftrek van de hypotheekrente kopers nog schuwer maakt.

Het Kadaster maakte vorige maand nog bekend dat er in oktober 5% minder huizen zijn verkocht dan een jaar eerder. Makeelaarsvereniging NVM wees erop dat er in die cijfers nog verkopen zitten van de periode voordat de overdrachtsbelasting werd teruggeschroefd van 6% van de woningwaarde naar 2%.

Bovenaan de lijst van Global Property Guide, een onderzoeksbureau uit het Engelse Bristol dat zijn bevindingen mede baseert op de statistische bureaus van de verscheidene landen, prijken het Indiaase Delhi (+22,7%), São Paulo (+20,3%) en de Letse hoofdstad Riga (+13,3%).

In Ierland daalden de huizenprijzen het hardst (-15,6%). Ook Bulgarije (-9,7%) en Spanje (-8,4%) zijn terug te vinden in de onderste regionen.