

Zwaargewicht gaat obligatiehouders Homburg bijstaan

Mathijs Schiffers
Amsterdam

Marian Hogeslag van ActivInvestor, een beleggingsbedrijf dat belangen neemt in beursgenoteerd vastgoed, gaat de ruim 9000 obligatiehouders van Homburg Invest bijstaan. De ervaren vastgoedvrouw treedt toe tot de twee stichtingsbesturen van de obligatiehouders. Zij verkeren al maanden in onzekerheid over hun inleg, aangezien het vastgoedfonds Homburg Invest in een Canadese vorm van surseance verkeert.

Hogeslag zegt dat haar voordracht is goedgekeurd door toezichthouder AFM, Autoriteit Financiële Markten, zodat de officiële benoeming ieder moment kan plaatsvinden. Er waren vanwege de vele escapades bij Homburg Invest even twijfels, zegt Hogeslag. 'Maar ik denk dat ik met de expertise die we hier hebben van toegevoegde waarde kan zijn. Bovendien zijn veel van onze klanten ook obligatiehouder van Homburg Invest. Dus we kregen toch al veel vragen over de situatie daar.'

ActivInvestor heeft zelf geen aandelen in Homburg Invest heeft. Maar vreemden voor elkaar zijn ze niet. Richard Homburg, de verdreven oprichter en grootaandeelhouder van Homburg Invest, was tot in 2010 aandeelhouder van ActivInvestor. Dat geldt ook voor oud-Homburg Invest-bestuurder Richard Stolle, die bovendien commissaris was bij ActivInvestor.

Homburg Invest heeft voor circa € 1 mrd vastgoed in Noord-Amerika, Nederland, Duitsland en de

Baltische Staten. Het fonds zucht onder een grote schuldenlast die onhoudbaar werd toen de waarden van vastgoed onder druk kwamen te staan en de leegstand in de panden toenam.

Begin september vroeg en kreeg Homburg Invest bescherming tegen schuldeisers in Canada, waar het fonds gezeteld is. De ruim 9000 Nederlandse particulieren, die samen voor circa € 440 mln aan Homburg-obligaties bezitten, verkeren sindsdien in onzekerheid over rentebetalingen en aflossingen. Ze wachten op een voorstel tot schulderstructurering.

De belangen van de obligatiehouders worden behartigd door twee stichtingen die met de komst van Hogeslag bestuurlijk nu compleet zijn. Over vergoeding van de kosten die de stichtingen moeten maken, bestaat nog wel onduidelijkheid. 'Maar daar zijn we binnenkort waarschijnlijk wel uit', zegt Hogeslag.

Marian Hogeslag **Vrouw in vastgoed**

- Hogeslag (1966) completeert de stichtingsbesturen van obligatiehouders Homburg Invest
- Ze werkte elf jaar voor BNP Paribas en drie jaar bij Petercam, waar ze zich met vastgoed bezighield
- In 2005 richtte Hogeslag vastgoedbeleggingsbedrijf ActivInvestor op